

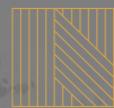


NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

Marcamos el rumbo
de tu inversión inmobiliaria.

UNA EMPRESA DE
OSROCA®
CORPORATIVO



NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

Marcamos el rumbo
de tu **inversión inmobiliaria.**

240mil m²
desarrollados

20mil m² de
entornos verdes

147 familias que
viven en equilibrio

4 comunidades
100% planeadas

MADERO54
Natural
Boutique
Houses



PALTA
152

MACORA 86
VIDA RESONAN.
CHOLUL ALTABRISA.



ZENSIA
PARQUE RESIDENCIAL

TEMOZÓN | CHOLUL | ALTABRISA | CONKAL

Bienvenido al Norte de Mérida.

Buscamos en cada uno de nuestros proyectos el equilibrio entre lo urbano, lo humano y lo natural. Comprometidos con el medio ambiente integrando innovación y sustentabilidad a nuestros proyectos. Esto nos permite crear desarrollos con la mejor calidad, ubicación, diseño, estilo y profesionalismo para lograr el bienestar de los residentes. Noord significa Norte, zona donde se desarrollan nuestros proyectos.

El Norte Marca el Camino.



Plusvalía Garantizada.

Desarrollos ubicados en la zona con mayor crecimiento en toda la ciudad de Mérida. Invierte y obtén un rendimiento aproximado de hasta 1.5% mensual.



Cumplimiento.

Recibe tu propiedad en tiempo y forma.



Seguridad.

Todas nuestras Privadas cuentan con el distintivo "Condominio Sano", sumado a seguridad y vigilancia 24/7.

UNA EMPRESA DE

OSROCA
CORPORATIVO



 **27**

desarrollos construidos
y comercializados.

 **41,609**

habitantes en nuestros
desarrollos (Dic, 2022)

 **10,684**

casas comercializadas
(Dic, 2022)



Socios **CANADEVI**

BENEFICIOS DE VIVIR EN MÉRIDA

Mérida se ha convertido en los últimos años en una de las ciudades favoritas del país por su economía y alta plusvalía por el crecimiento que al mismo tiempo ha conservado una estrecha relación con la naturaleza y un armonioso ritmo de vida.

Se considera como la ciudad más segura, en donde pueden vivir relajados y sin preocupaciones.

Es una ciudad moderna y con gran herencia cultural, con lugares paradisíacos a escasos minutos de la ciudad.



DEJA QUE MÉRIDA
TE CAUTIVE
CON SU CULTURA,
SU SEGURIDAD
Y SU PROGRESO

CONEXIÓN CON:
QUINTANA ROO
PLAYAS
ZONAS ARQUEOLÓGICAS
ZONAS NATURALES





UBICACIÓN DE NUESTROS DESARROLLOS

Todos los derechos reservados OSROCA Corporativo © 2023



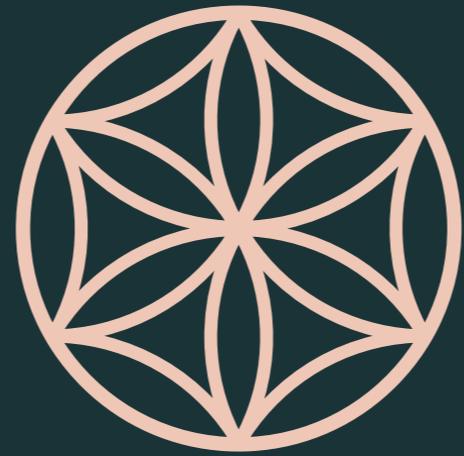
CENTROS COMERCIALES



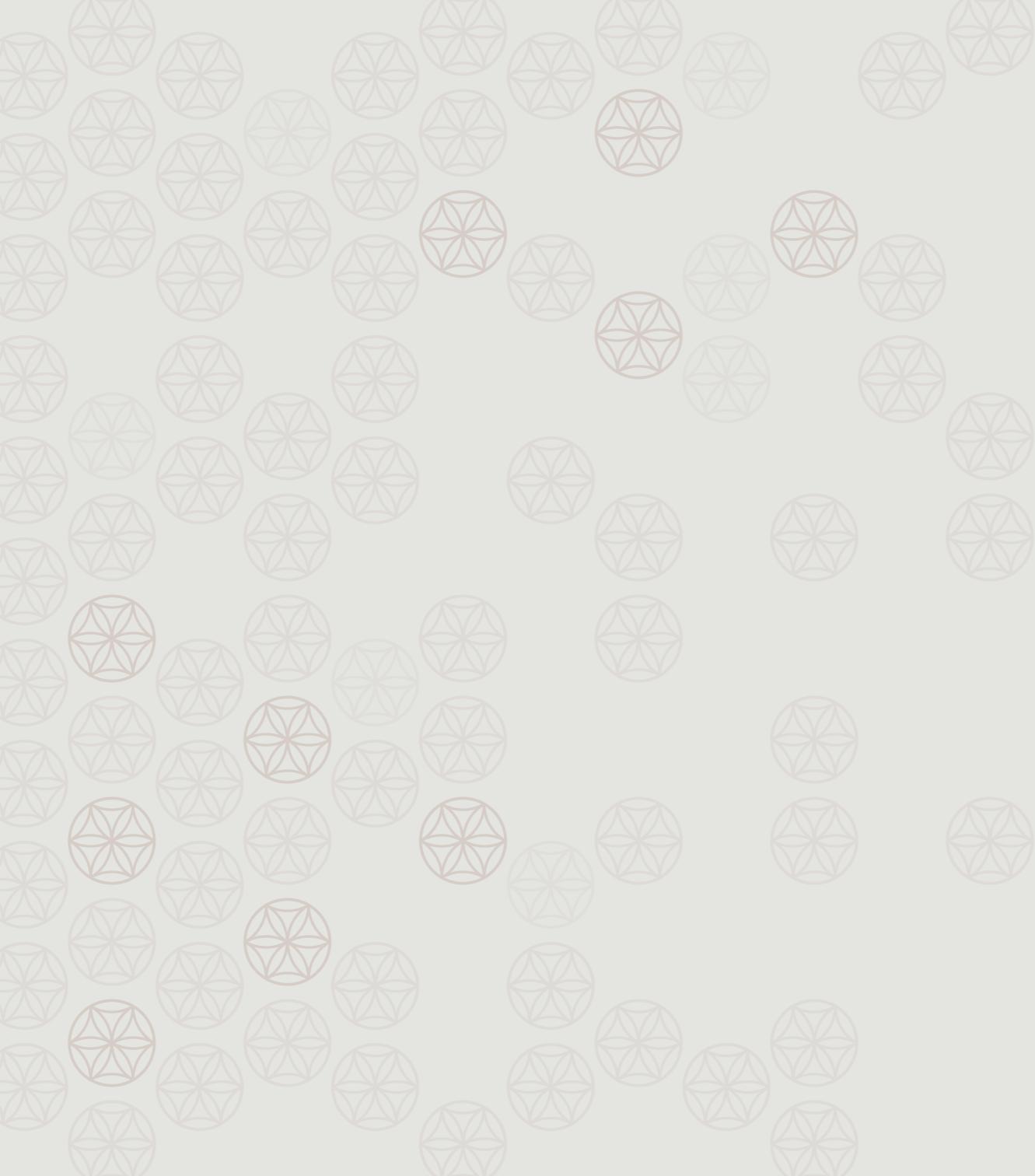
CENTROS EDUCATIVOS



HOSPITALES



ZENSIA
PARQUE RESIDENCIAL

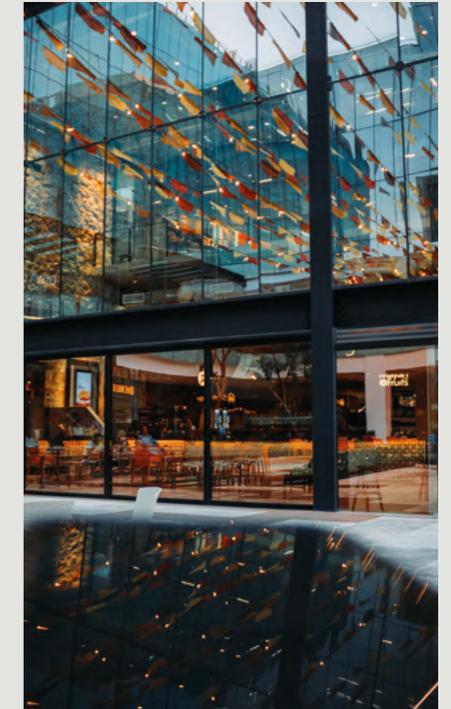
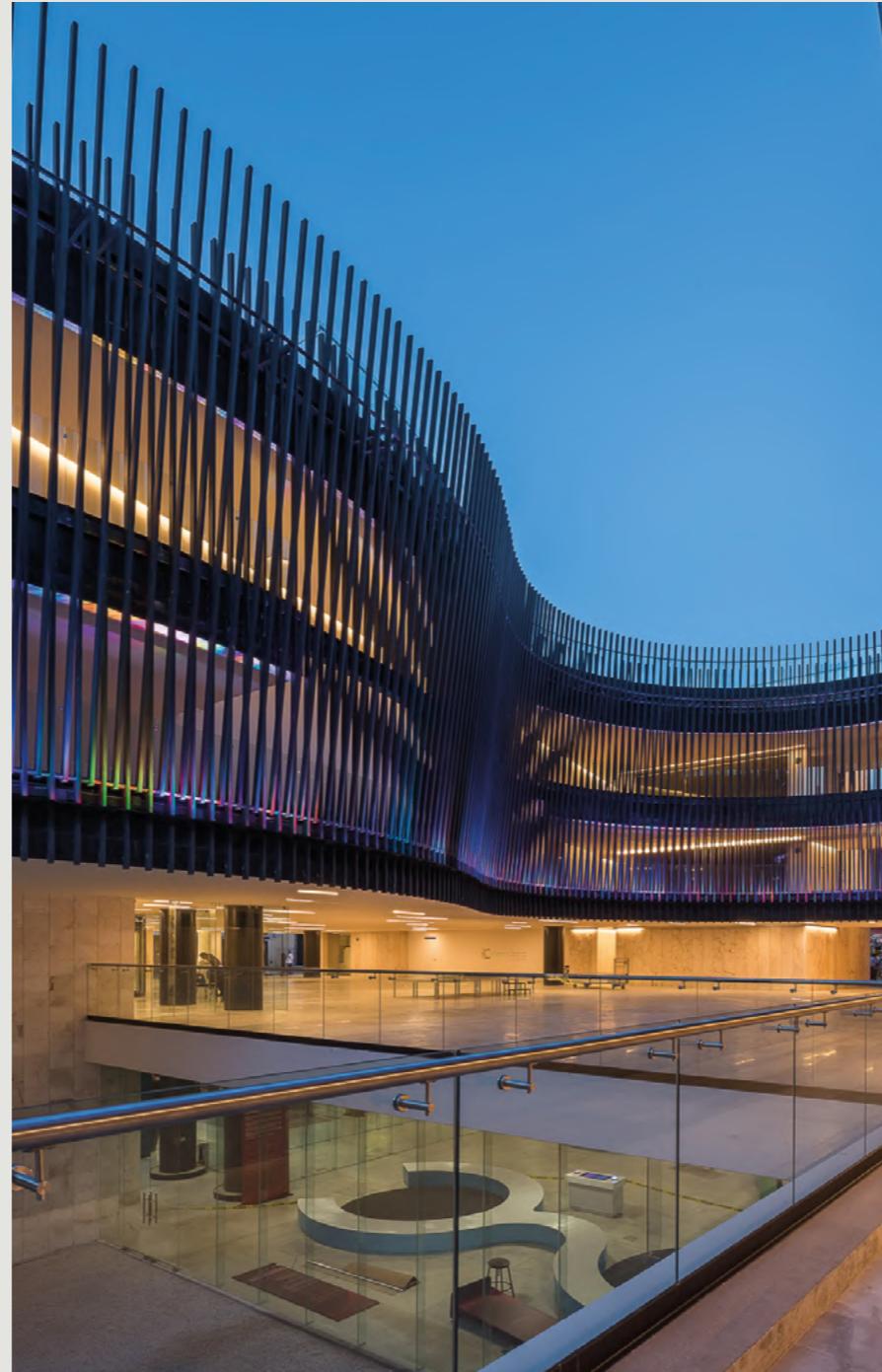


 **ZENSIA**
PARQUE RESIDENCIAL

BENEFICIOS DE VIVIR EN MÉRIDA

Mérida se ha convertido en los últimos años en una de las ciudades favoritas del país por su economía y alta plusvalía por el crecimiento que al mismo tiempo ha conservado una estrecha relación con la naturaleza y un armonioso ritmo de vida.

Es considerada como la ciudad más segura, en donde puede vivir relajado y sin preocupaciones. Es una ciudad moderna y con gran herencia cultural, con lugares paradisíacos a pocos minutos de la ciudad.



**DEJA QUE MÉRIDA
TE CAUTIVE**

CON SU CULTURA,
SU SEGURIDAD
Y SU PROGRESO

CONEXIÓN CON:

QUINTANA ROO
PLAYAS
ZONAS ARQUEOLÓGICAS
ZONAS NATURALES



DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Un desarrollo que contempla la sensación de las cosas simples de la vida.

Relájate, sueña y disfruta dentro de una atmósfera rodeada de bella vegetación con vista a nuestros parques centrales creados para darte los mejores momentos.

Privada ubicada en Mérida - Conkal. Yuc.



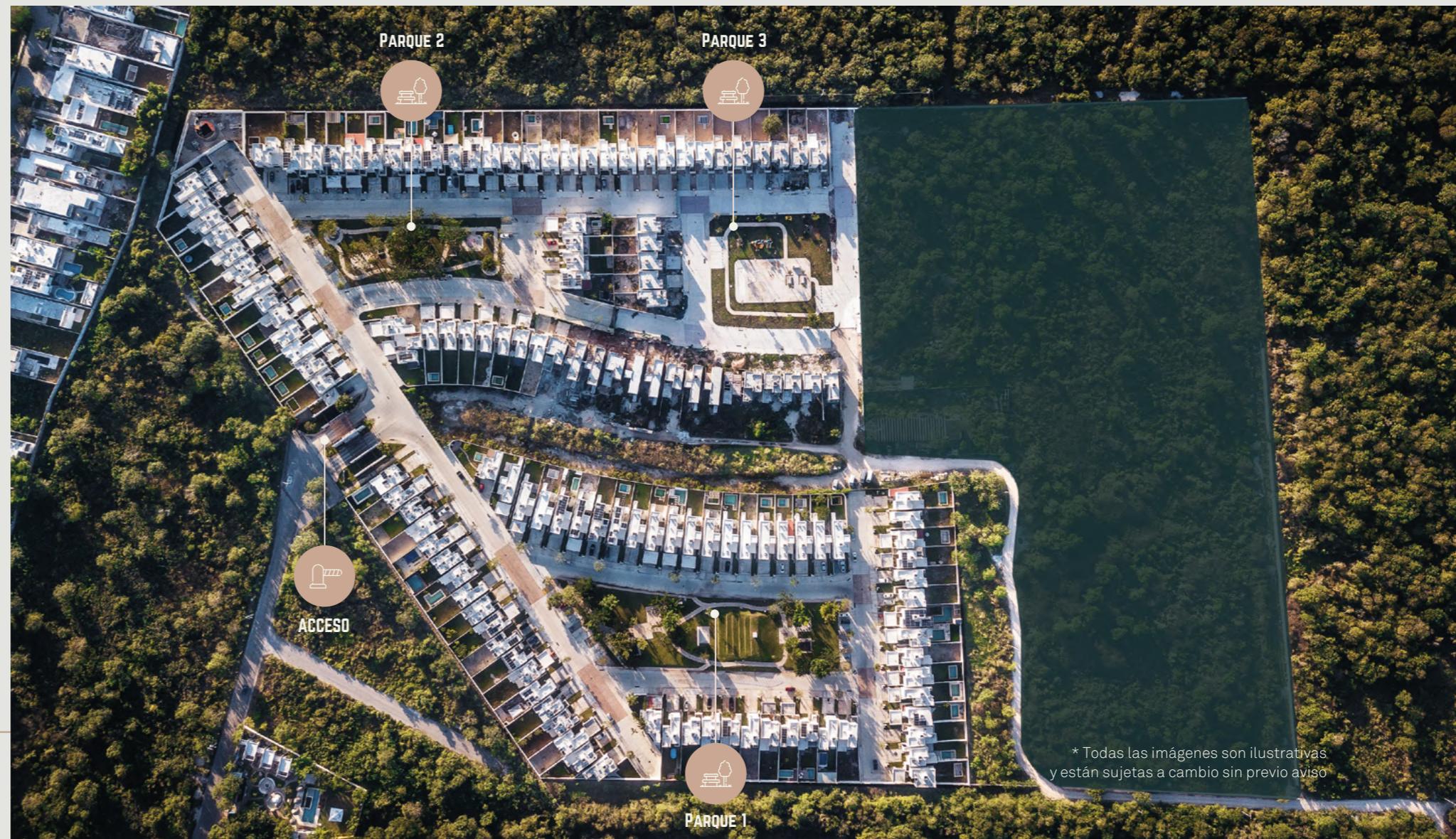
266
Viviendas



+ DE 20
Amenidades



Distribuidas en
5 PARQUES



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

URBANIZACIÓN Y SERVICIOS



CENTROS COMERCIALES

1. La Isla
2. Plaza Altabrisa
3. City Center
4. The Harbor
5. Galerías
6. Uptown
7. Plaza Mangus
8. Macroplaza



CENTROS EDUCATIVOS

9. Facultad de derecho
10. Universidad Modelo
11. Universidad Marista
12. Universidad Anáhuac Mayab
13. Facultad de Ingenieria
14. Facultad de Matemáticas
15. UVM



HOSPITALES

16. Star Médica
17. Alta Especialidad
18. Faro del Mayab
19. Torre Cenit



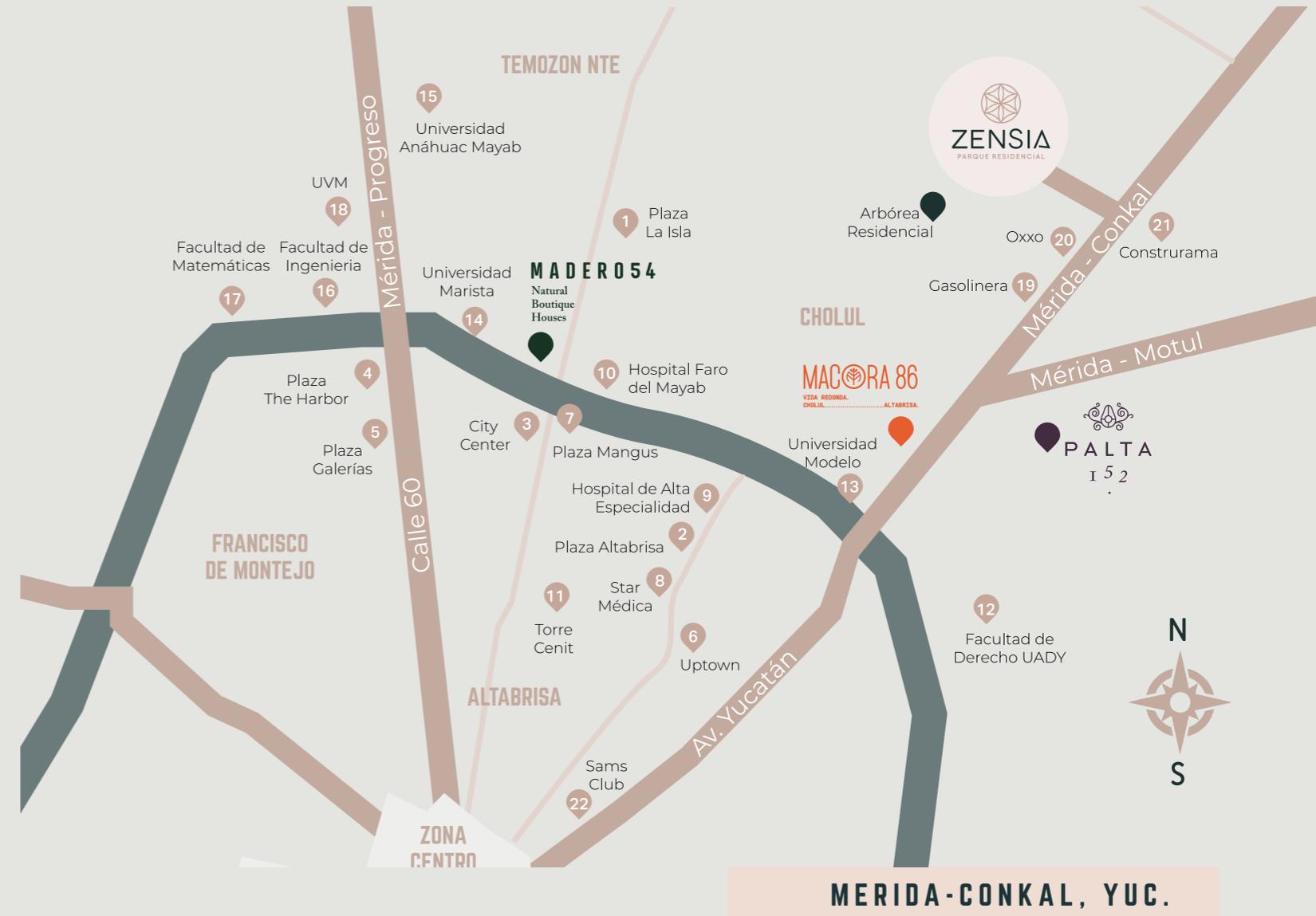
SERVICIOS

20. Gasolinera
21. Oxxo
22. Construrama



PLAYAS

| | | | |
|-----------|--------|------------|--------|
| Progreso | 30 min | San Benito | 45 min |
| Chicxulub | 25 min | Chelem | 40 min |







BONDADES
DEL DESARROLLO

EQUIPAMIENTO

Es un lugar en donde se puede disfrutar la seguridad y tranquilidad, ya que cuenta con caseta de vigilancia, control de acceso, barda perimetral, cerca eléctrica, residencias de 2 niveles y todas cuentan con vista a un parque.



Planta de Tratamiento



Caseta de Vigilancia



Control de acceso



Seguridad y Vigilancia 24/7



Cerca eléctrica



Barda perimetral



Instalaciones subterráneas



Vialidades de concreto hidráulico



EL LUJO DE
VIVIR

frente a un parque

ESPACIOS
PARA DISFRUTAR

AMENIDADES

En Zensia® podrás respirar aire fresco gracias a todas las áreas verdes, los diferentes parques centrales que son pet friendly, juegos infantiles, cine al aire libre, áreas de picnic, rack para bicicletas y andadores, que te permitirán junto con tu familia acercarse a la naturaleza y conectar con su entorno.



Juegos
Infantiles



Cine al
aire libre



Amplios
andadores



Área de
Picnic



Bebedero
para mascotas



Cancha de
Pádel



Rack para
bicicletas



Estacionamiento
para visitas

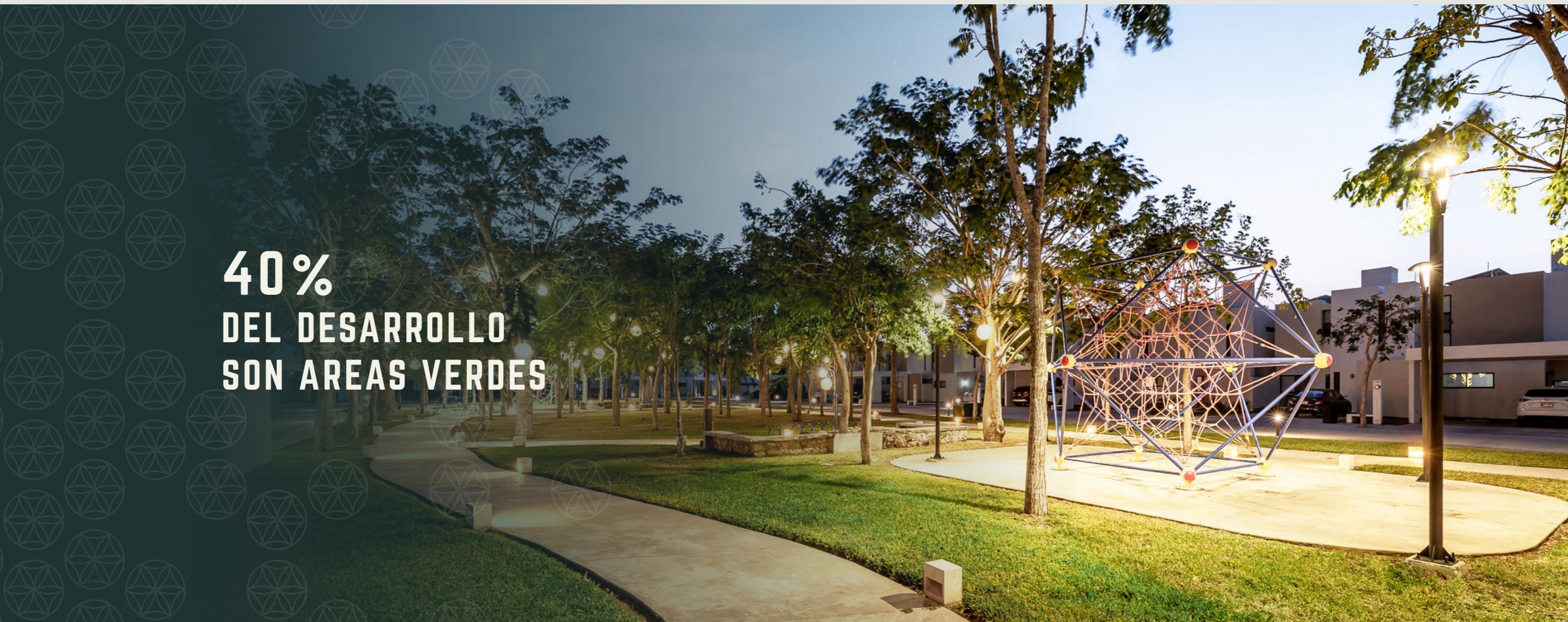


ÁREAS VERDES



AMENIDADES

40%
DEL DESARROLLO
SON AREAS VERDES



JUEGOS INFANTILES

AMENIDADES

ACTUALMENTE CONTAMOS CON
+DE 9 AMENIDADES
EN 5 PARQUES
CENTRALES



PARQUES CENTRALES

PARQUE 1

CINE AL AIRE LIBRE



Cine al aire libre



Áreas verdes



Área de Picnic



Bote de basura para mascotas



Estacionamiento para visitas



Pista de Jogging

**ESPACIOS
ÚNICOS**



PARQUES CENTRALES

PARQUE 2

ESPACIOS PARA MASCOTAS



Juegos
Infantiles



Áreas
verdes



Amplios
andadores



Rack para
bicicletas



Bebedero
para mascotas



Bote de basura
para mascotas



Estacionamiento
para visitas



Pista de
Jogging

**ESPACIOS
ÚNICOS**



PARQUES CENTRALES

PARQUE 3

JUEGOS INFANTILES



Juegos Infantiles



Fuentes bailarinas



Cancha de usos múltiples



Área de picnic con asador



Pista de Jogging



Estacionamiento para visitas

**ESPACIOS
ÚNICOS**



PARQUES CENTRALES

PARQUE 4

CANCHA DE PÁDEL



Cancha de Padel



Juegos infantiles



Área de Picnic



Bancas



Pista de Jogging



Estacionamiento para visitas

**ESPACIOS
ÚNICOS**



MODELOS DE VIVIENDA

B • D Plus • J



Cocinas equipadas



Recámaras con baño



Terrenos desde 35 m de fondo



MODELO

B

TERRENO DESDE:
247.50 M²

CONSTRUCCIÓN:
130.48 M²

NIVELES:
2

RECÁMARAS:
3



[Ir a ficha técnica](#)

PLANTA BAJA



- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- 1/2 Baño
- Área de Lavado
- Terraza techada

PLANTA ALTA



- Recámara principal con baño
- Recámara 2
- Recámara 3
- Baño
- Área de blancos



Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

MODELO B



MODELO D PLUS

TERRENO DESDE:
247.50 M²

CONSTRUCCIÓN:
165.94 M²

NIVELES:
2

RECÁMARAS:
4



[Ir a ficha técnica](#)

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

PLANTA BAJA



- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- Alacena
- Recámara 1 con baño
- 1/2 baño para visitas
- Jardín interior
- Terraza
- Área de lavado
- Área de tendido

PLANTA ALTA



- Recámara Principal con baño y clóset vestidor
- Recámara 2 con baño
- Recámara 3 con baño
- Área de blancos



MODELO D PLUS



MODELO

J

TERRENO DESDE:
247.50 M²

CONSTRUCCIÓN:
151.28 M²

NIVELES:
2

RECÁMARAS:
3



Ir a ficha técnica

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

PLANTA BAJA



- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- Alacena
- 1/2 baño
- Bodega
- Área de lavado techada
- Área de tendedero
- Terraza techada

PLANTA ALTA



- Recámara Principal con clóset y baño
- Recámara 2 con baño
- Recámara 3 con baño



Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

MODELO J

TODOS NUESTROS
MODELOS CUENTAN CON:



GENERALES

1. Fumigación preventiva de termitas
2. Impermeabilización de azotea a 3 años
3. Alturas interiores de 2.6mts
4. Hamaqueros en recámaras a 2mts de altura
5. Cancelería de aluminio color bronce, con cristales de 6mm de espesor en ventanas y puertas corredizas
6. Puerta principal en color chocolate con detalles en aluminio
7. Puertas interiores prefabricadas lisas en color chocolate



INSTALACIONES

1. Salida para TV en recámaras
2. Salidas de teléfono y servicio de internet en sala y recámaras
3. Preparación para equipos de aire acondicionado (comedor y recámaras)
4. Preparación para abanicos de techo en sala, comedor y recámaras
5. Bajantes pluviales
6. Tinaco de 600lts
7. Cisterna de concreto de 1000lts de capacidad (ubicada en jardín delantero)



COCINA

1. Meseta y barra con recubrimiento de granito Bianco Beta
2. Tarja con llave
3. Gaveteria con tarja



JARDINES

1. Interior (modelo D) con Gravilla
2. Trasero y delantero con Terracería



BAÑO

1. W.C.
2. Grifería y Accesorios
3. Lavabo con llave en meseta de mármol
4. Toallero
5. Gancho
6. Porta rollo
7. Jaboneras



ÁREA DE LAVADO

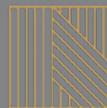
1. Preparación para equipo de lavado y secado en área techada
2. Base para batea
3. Base para calentador

 +52 (999) 9643100

 +52 (999) 3558290

 info@noord.mx

 noord.mx



NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

UNA EMPRESA DE
OSROCA®
CORPORATIVO